



CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL
MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT Y LA
SECRETARÍA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS Y REFUGIADOS
CONNACIONALES

Por una parte, el **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**, en adelante **MUVH**, representado en este acto por el Sr. **JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ**, en su carácter de Ministro, nombrado por Decreto N° 2, de fecha 15 de agosto de 2023, con domicilio legal en Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez, de la ciudad de Asunción, y; por la otra, la **SECRETARÍA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS Y REFUGIADOS CONNACIONALES**, en adelante la **SEDERREC**, representada en este acto por el Sr. **EDGAR EUGENIO RUÍZ TORRES**, en su carácter de Ministro Secretario Ejecutivo, nombrado por Decreto N° 87, de fecha 21 de agosto de 2023, con domicilio legal en 25 de Mayo N° 1091 c/ Brasil, de la ciudad de Asunción; en conjunto denominadas las **PARTES**, convienen en subscribir el presente **CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL**.

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Nacional en su artículo 100 consagra el derecho a la vivienda y expresa: *"Todos los habitantes de la República tienen derecho a una vivienda digna. El Estado establecerá las condiciones para hacer efectivo este derecho, y promoverá planes de vivienda de interés social, especialmente las destinadas a familias de escasos recursos, mediante sistemas de financiamiento adecuados"*.

Que, el artículo 41 de la Constitución Nacional dispone: *"Todo paraguayo tiene derecho a residir en su Patria. Los habitantes pueden cambiar de domicilio o residencia, ausentarse de la República o volver a ella y de acuerdo a la Ley, incorporar sus bienes al país o sacarlos de él..."*.

Que, la vigencia real de los derechos humanos no admite trato discriminatorio para ninguna persona, sea portadora de cualquier condición, como en el caso del estatus de la persona refugiada o repatriada.

Que, la Ley N° 6152/2018 que crea el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en su artículo 2° dispone: *"Naturaleza Jurídica. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es un órgano del Poder Ejecutivo, de derecho público. Se constituye como entidad técnica e instancia rectora, normativa, estratégica y de gestión especializada, para la elaboración, diseño, dirección, supervisión, coordinación, ejecución, implementación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat de la República del Paraguay, así como, sus programas, proyectos, planes y actividades. Es además la entidad responsable de cooperar con los Gobiernos locales en materia de urbanismo conforme a las atribuciones y funciones que se le asignan en virtud de la presente Ley, los reglamentos y otras normas legislativas y/o administrativas que se dicten"*.

Que, el artículo 7° de la referida Ley expresa: *"Competencias. El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) tendrá las siguientes competencias: (...) n) Diseñar e implementar estrategias en los planes y programas, a fin de dar respuesta a las necesidades habitacionales de compatriotas con características especiales, como paraguayos residentes en el extranjero, repatriados, población indígena respetando las garantías constitucionales y legislación vigente, y otros en coordinación con las instituciones u organizaciones correspondientes"*.


Edgar E. Ruiz T.
Ministro Secretario Ejecutivo


Ing. Juan Carlos Baruja Fernández
Ministro
Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat



Que, igualmente la mencionada Ley en su artículo 10 indica: *"Funciones y atribuciones: Son funciones y atribuciones del Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH): (...) 16. Celebrar los contratos o convenios, con instituciones nacionales, binacionales o internacionales que estime necesarios para el cumplimiento de los objetivos y fines del Ministerio, conforme a los requisitos establecidos por la Ley"*.

Que, por su parte, la SEDERREC como institución del Estado dependiente de la Presidencia de la República, creada por Ley N° 227/93 del 9 de julio de 1993; modificada y ampliada por la Ley N° 3958/09 del 28 de diciembre de 2009, es la encargada de la definición de políticas y estrategias en materia de repatriación de connacionales, así como de brindar asistencia al connacional y su núcleo familiar en el proceso de retorno y reintegración al país, proporcionándoles oportunidades para su desarrollo integral y positivo, y; en tal sentido se encuentra amparada legalmente para: *"a. Suscribir Acuerdos y Convenios de Cooperación con instituciones similares o afines de otros Estados; b. Tramitar la recepción de los nacionales repatriados y coordinar con otras autoridades nacionales y organismos internacionales la asistencia que pueda prestarse a los mismos, en virtud a las disposiciones de esta Ley; c. Expedir a los repatriados un certificado que los acredite en calidad de tales, con el fin de gestionar las franquicias que las leyes les otorguen."*, brindándoles especial asistencia a compatriotas que fueron víctimas de trata internacional de personas o que se encuentren en situación de riesgo o de explotación en el extranjero.

Por lo expuesto, **LAS PARTES** convienen en suscribir el presente Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional, conforme a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONVENIO

El presente Convenio Marco tiene por objeto establecer las bases y condiciones en el ámbito de las relaciones interinstitucionales entre **LAS PARTES** con el fin de coordinar criterios, planes, programas, actividades de interés y cooperación mutua para que los connacionales repatriados y su núcleo familiar, así como aquellos residentes en el exterior y con deseos de retorno, formen parte de la *"Política Habitacional"* implementada por el Gobierno Nacional, propiciando el acceso a la vivienda propia en el marco de los programas administrados por el MUVH, coordinando con las instancias pertinentes la creación de dichas oportunidades, orientadas a la extensión de éstos y otros beneficios a los mismos.

CLÁUSULA SEGUNDA: COMPROMISOS DE LAS PARTES

LAS PARTES se comprometen a:

- Conformar un Equipo Técnico/Administrativo a efectos de coordinar la ejecución de los planes, programas, actividades de interés y cooperación mutua a ser realizados en el marco del presente documento;
- Realizar los mismos respetando los fines y objetivos institucionales de **LAS PARTES**, de conformidad con sus respectivas leyes orgánicas, la Ley N° 6152/2018, y; N° 227/1993, modificada y ampliada por la Ley N° 3958/2009 y demás normas concordantes vigentes, y;
- Dar preferencia, a los connacionales repatriados y su núcleo familiar, así como aquellos residentes en el exterior y con deseos de retorno para el acceso a la vivienda propia en el marco de los programas administrados por el **MUVH**, para lo cual la **SEDERREC** elaborará un listado de los mismos para ser considerados como beneficiarios potenciales, en cada caso, y lo elevará a consideración del Equipo Técnico/Administrativo.

CLÁUSULA TERCERA: DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

Ambas instituciones se comprometen a dar prioridad necesaria al desarrollo e implementación de acciones específicas que surjan en el marco del presente documento, y de aquellas que serán

Edgardo E. Benítez J.
Ministro Secretario Ejecutivo

Ing. Juan Carlos Baruja Fernández
Ministro
Ministerio de Urbanismo Vivienda y Hábitat



realizadas a través de Acuerdos Específicos aprobados por **LAS PARTES**. En los mismos se detallarán los respectivos objetivos, presupuestos (*si hubiere*), la definición de responsabilidades, puntos de contacto, los reglamentos y procedimientos, además de los informes correspondientes que se elaborarán en forma conjunta y de acuerdo con las necesidades de cada acción específica.

CLÁUSULA CUARTA: DE LA COORDINACIÓN

Para el desarrollo adecuado del objeto propuesto en el presente Convenio Marco, **LAS PARTES** acuerdan establecer un Equipo Técnico/Administrativo, cuyos integrantes serán designados por escrito y comunicados a la otra parte, quienes tendrá a su cargo coordinar los criterios, planes, programas, actividades de interés y cooperación mutua a ser implementados en virtud al presente Convenio, como así también, la ejecución, monitoreo y evaluación de los mismos si fuere necesario.

CLÁUSULA QUINTA: DEL COMPROMISO FINANCIERO

El presente Convenio Marco no genera ningún compromiso financiero entre **LAS PARTES** y no generará transferencia de ningún tipo entre las mismas. Cada una de ellas podrá presupuestar los recursos a ser asignados a las actividades específicas, según disponibilidad presupuestaria.

CLÁUSULA SEXTA: DE LA CONFIDENCIALIDAD

El intercambio de datos, experiencias e informaciones se realizará de forma tal que se asegure en todo momento la confidencialidad de los datos que así lo requieran y será un compromiso permanente entre **LAS PARTES**.

LAS PARTES se comprometen a tratar de forma estrictamente confidencial la totalidad de los documentos y la información; a tomar todas las medidas posibles para que dichas informaciones no sean divulgadas a terceros y a no utilizar esas informaciones con otros fines que los enunciados en el presente Convenio.

CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA CONDICIÓN NO EXCLUYENTE

El presente documento no excluye la firma de acuerdos y convenios bilaterales y/o multilaterales entre las instituciones que forman parte del mismo y otros organismos públicos, privados, de la sociedad, nacionales o internacionales, para la realización de actividades similares y/o complementarias a este Convenio Marco. En caso de que una de **LAS PARTES** desee incorporar cooperantes para concretar las acciones a ser establecidas en los programas y/o proyectos, deberá informar a la otra parte a los efectos de contar con la aprobación correspondiente de la dependencia afectada.

CLÁUSULA OCTAVA: DE LA PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y DIVULGACIÓN

En la promoción, difusión y divulgación de las acciones realizadas como consecuencia del desarrollo del presente Convenio Marco, se hará constar de forma expresa la participación de **LAS PARTES**. Asimismo, en todas las publicaciones, materiales de divulgación y otros elementos visuales como carteles o placas, tanto físicas como virtuales originadas, deberán exhibirse ambos logotipos con similar tratamiento gráfico, el mismo tamaño y en iguales condiciones de visibilidad.

CLÁUSULA NOVENA: DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

LAS PARTES garantizarán una adecuada y efectiva protección de la propiedad intelectual generada o derivada de los programas o proyectos que se realicen en el marco del presente Convenio Marco, de conformidad con las normas y convenciones que las vinculan, incluyendo los casos en que se desarrolle un nombre, una marca, denominación de origen, marca colectiva, un software o algún otro producto que implique la protección de sus derechos.


Ministro Secretario Ejecutivo


Ing. Juan Carlos Baruja Fernández
Ministro
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



Asimismo, **LAS PARTES** tomarán las precauciones necesarias y razonables para evitar que la ejecución del presente Convenio Marco o la provisión de información o bienes propiedad de terceros en el marco del presente acuerdo impliquen violación de derechos de terceros.

CLÁUSULA DÉCIMA: DE LA AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN

Los aspectos o responsabilidades no contemplados en este Convenio Marco se podrán incorporar por medio de ampliaciones o modificaciones, y serán formalizados a través de adendas, que pasarán a formar parte integral del presente documento.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: DE LAS CONTROVERSIAS

Toda diferencia que resulte de la interpretación y/o aplicación del presente Convenio Marco, será dilucidada de común acuerdo por ambas partes, dentro del espíritu de colaboración mutua, o en su defecto elevar las mismas a la superioridad correspondiente. En caso que continúen las diferencias, **LAS PARTES** se comprometen a resolverlas de conformidad con las reglas establecidas en el Art. 20 de la Ley N° 7278/24.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: DE LA DURACIÓN Y RESCISIÓN

El presente Convenio Marco tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2028. **LAS PARTES** de común acuerdo pueden establecer la renovación del mismo mediante documento escrito. Asimismo, se podrá dar por terminado el Convenio Marco mediante comunicación escrita realizada por cualquiera de **LAS PARTES** a la otra, con una antelación de treinta (30) días. La rescisión no dará derecho alguno a la otra parte a formular reclamos de indemnización, sean estas de la naturaleza que sean y los proyectos en ejecución deberán continuar hasta su finalización.

Prevía lectura y ratificación de su contenido firman **LAS PARTES** en dos ejemplares igualmente auténticos y válidos a un solo efecto, en fecha...²⁷...del mes de enero de 2025.-

Sr. **EDGAR EUGENIO RUÍZ TORRES**
Ministro - Secretario Ejecutivo
Secretaría de Desarrollo para Repatriados
y Refugiados Connacionales
SEDERREC



PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
SECRETARIA DE DESARROLLO PARA REPATRIADOS
Y REFUGIADOS CONNACIONALES
LEY N° 227/93

Sr. **JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ**
Ministro
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat
MUVH



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**